



Limassol Marina

Peninsula Villas Прайс-лист

Прайс-лист 3/2016, создан 17.02.2016, изменен 17.02.2016

Вилла	Участок м ²	Кол-во спален	Жилая площадь м ²	Крытые террасы м ²	Цокольный этаж м ²	Общая крытая площадь м ²	Открытые террасы м ²	Веранда на крыше м ²	Бассейн	Причал м	Стоимость Евро €
1	486	4	180	19	90	289	35	-	да	-	2.800.000
2	419	4	180	26	90	296	32	-	да	-	РЕЗЕРВ
3	466	4	180	22	90	292	36	-	да	-	3.000.000
4	377	4	180	30	90	300	32	-	да	-	ПРОДАНО
5	338	4	180	23	90	293	24	-	да	-	ПРОДАНО
6	394	4	180	22	90	292	39	-	да	-	3.650.000
7	388	4	180	22	90	292	36	-	да	-	3.700.000
8	364	4	180	23	90	293	24	-	да	-	ПРОДАНО
9	437	4	180	25	90	295	38	-	да	-	ПРОДАНО
10	389	4	180	23	90	293	24	-	да	-	ПРОДАНО
11	483	4	180	25	90	295	36	-	да	-	ПРОДАНО
12	418	4	180	29	90	299	31	-	да	-	ПРОДАНО
13	452	4	180	29	90	299	31	-	да	-	ПРОДАНО
14	410	4	180	25	90	295	36	-	да	-	ПРОДАНО
15	479	4	180	23	90	293	24	-	да	-	3.700.000
16	377	3	141	12	91	244	46	47	да	1x10 2x15	ПРОДАНО
17	233	3	138	12	89	239	35	-	да	2x15	ПРОДАНО
18	235	3	138	12	89	239	35	-	да	2x15	ПРОДАНО
19	240	3	138	12	89	239	35	47	да	2x15	ПРОДАНО
20	247	3	138	12	90	240	39	-	да	2x15	2.900.000
21	279	3	141	12	91	244	50	48	да	2x15	ПРОДАНО
22	304	3	138	30	91	259	34	-	да	1x10 2x15	ПРОДАНО
23	212	3	138	12	91	241	30	47	да	2x15	ПРОДАНО
24	222	3	138	12	89	239	35	-	да	2x15	2.900.000
25	218	3	135	29	89	253	22	-	да	2x15	3.000.000
26	219	3	138	29	89	256	22	-	да	2x15	3.000.000
27	205	3	138	12	91	241	30	47	да	1x15	ПРОДАНО
28	109	2	114	17	72	203	14	24	-	1x15	РЕЗЕРВ
29	173	2	118	17	74	209	38	-	да	1x15*	1.950.000
31	174	2	118	17	74	209	38	-	да	1x15*	1.950.000
32	115	2	115	17	72	204	14	24	-	1x15	1.500.000
33	137	2	117	17	74	208	19	-	-	1x15	1.500.000
34	217	3	151	13	98	262	64	55	да	1x15	2.650.000
35	231	3	148	13	96	257	36	-	да	2x15	2.700.000
36	109	2	114	17	72	203	14	25	-	1x15	1.750.000
37	171	2	117	17	74	208	31	-	да	1x15*	1.950.000
39	173	2	117	17	74	208	31	25	да	1x15*	1.950.000
40	116	2	117	17	74	208	14	-	-	1x15	1.750.000
41	256	3	151	13	99	263	47	55	да	1x15	Офис продаж

Виллы 15 и 24 – это шоу-виллы.

В стоимость причалов входит НДС 19%. Виллы не облагаются НДС.

Сроки сдачи

Фазы А: Peninsula Villas 4-34 готовы к немедленной сдаче.

Фаза В: Peninsula Villas 1-3 & 35-40 будут сданы в апрель 2016.

График Платежей

1. 70% от цены Договора Купли-продажи при подписании.

2. 30% от цены Договора Купли-продажи при передаче объекта.

Процедура резервирования недвижимости:

20 000 Евро невозвратный взнос за резерв недвижимость на 1 месяц.

Примечание

* Виллы 29, 31, 37 & 39 имеют причал размером 15м x 7м.

Вышеуказанные цены могут быть изменены на усмотрение компании без предварительного уведомления.



Limassol Marina

Island Villas Прайс-лист

Прайс-лист 1/2016, создан 07.01.2015

Вилла	Участок м ²	Кол-во спален	Жилая площадь м ²	Крытые террасы м ²	Цокольный этаж м ²	Общая крытая площадь м ²	Открытые террасы м ²	Веранда на крыше м ²	Бассейн	Причал м	Стоимость Евро €
42	281	3	152	13	99	264	56	-	да	1x20 side	3.700.000
44	184	2	116	17	74	207	36	-	да	1x12 1x10	2.300.000
45	117	2	114	17	72	203	14	18	-	1x15	ПРОДАНО
46	220	3	138	12	90	240	30	45	да	2x15	3.200.000
47	345	4	180	25	93	298	25	-	да	1x15 1x10	ПРОДАНО
48	231	3	141	12	91	244	30	47	да	2x15	ПРОДАНО
49	249	3	135	29	89	253	22	-	да	2x15	3.200.000
50	292	3	135	30	89	254	22	-	да	2x15	3.300.000
51	273	3	138	12	89	239	35	-	да	2x15	3.200.000
52	260	3	138	12	89	239	30	47	да	2x15	3.300.000
53	261	3	141	12	91	244	35	-	да	2x15	ПРОДАНО
54	644	4	230	72	202	511	152	-	да	1x20 side 2x15	7.500.000
56	569	4	230	72	181	490	152	-	да	1x20 side	6.700.000
58	430	3	188	42	130	360	53	30	да	3x15	5.000.000
59	577	4	230	69	198	507	152	-	да	1x18 side	6.700.000
60	575	4	230	72	202	511	152	-	да	1x20 side	6.800.000
61	616	4	284	47	186	517	53	57	да	1x20 side	7.300.000
62	1220	4	407	81	202	690	58	106	да	1x35 side 1x40 side	13.900.000*
63	1291	4	407	77	202	686	47	75	да	1x20 side 1x60 side	ПРОДАНО
64	703	4	291	47	190	528	44	40	да	1x30 side	8.400.000
65	646	4	285	54	192	531	30	118	да	1x25 side	8.000.000
66	703	4	285	54	192	531	30	118	да	1x20 side	8.100.000
67	588	3	188	42	133	363	43	30	да	1x20 side	ПРОДАНО
68	503	3	188	42	133	363	44	30	да	1x18 side	5.500.000
70	591	4	285	54	192	531	30	118	да	1x18 side	7.500.000
72	507	4	221	29	142	392	50	35	да	1x18 side	5.800.000
74	488	4	221	29	142	392	50	78	да	1x18 side	5.800.000
76	440	4	221	29	142	392	50	78	да	1x16 side	5.600.000
78	480	4	221	29	142	392	50	35	да	1x20 side	5.900.000
80	396	4	180	38	108	326	-	47	да	1x20 side 1x15 side 1x10	6.000.000
81	198	3	135	29	89	253	22	-	да	2x12	2.900.000
82	103	2	114	17	72	206	14	18	-	1x12	1.750.000
83	205	3	138	12	89	239	35	45	да	2x12	2.900.000
84	207	3	135	29	89	253	22	-	да	2x12	2.900.000
85	229	3	138	12	89	239	30	47	да	1x15 side 1x12 side	3.500.000

В стоимость причалов входит НДС 19%. Виллы не облагаются НДС.

Сроки сдачи

Фаза А: Виллы 54-70 будут сданы в июле 2016.

Фаза В: Виллы 42-53 и 72-85 будут сданы в декабре 2016.

Условия оплаты Фаза А

1. 70% цены контракта при подписании контракта.
2. 30% от цены контракта при сдаче объекта.

Условия оплаты Фаза В

1. 30% от цены контракта при подписании контракта.
2. 40% от цены контракта в июне 2015.
3. 30% от цены контракта при сдаче объекта.

Процедура резервирования недвижимости:

20 000 Евро невозвратный взнос за резерв недвижимость на 1 месяц.

***Вилла 62 – объект на перепродажу.**

Вышеуказанные цены могут быть изменены на усмотрение компании без предварительного уведомления.